

MATERIÁLOVÝ POPIS STAVBY:

Základy

- kombinácia základových monolitických betónových pásov vystužených armovacou výstužou a základovej monolitickej železobetónovej dosky
- izolácie proti tlakovej vode a zemnej vlhkosti

Nosné zvislé konštrukcie

- nosné steny obvodového plášťa murované z tehlového systému hr.300mm
- nosné steny vnútorné murované z tehlového systému hr.250mm

Deliace zvislé konštrukcie

- priečky - tehlový systém hr. 115mm, 140mm

Vodorovné nosné konštrukcie

- nosné steny ukončené železobetónovými monolitickými vencami
- Strešná konštrukcia – plochá strecha s min. sklonom 1°
- Nosná konštrukcia strechy je navrhnutá ako drevená trámová, podopretá obvodovými nosnými múrmi a oceľovým nosníkom
- Nosným prvkom prístrešku sú oceľové nosníky prierezu UPE. Strešnú konštrukciu prístrešku tvoria drevené trámy

Vnútorné vodorovné nenosné konštrukcie – podhľad

- Konštrukcia podhľadu - stavebné sadro-kartónové dosky RIGIPS

Fasády

- Exteriérová tenko vrstvomá omietka – farba biela a šedá
- Lokálne - drevený obklad

Strechy

Zastrešenie objektu je riešené plochou strechou so sklonom 1,5% - 2,6%.

- Nosnú konštrukciu strechy tvoria drevené nosné trámy prierezu 100/200mm
- Strešná krytina je hydroizolačná PVC fólia na strechy Rhenofol

Terasy

- betónová dlažba
- vonkajšia elektrická zásuvka 230V
- príprava na montáž vonkajšieho osvetlenia

Izolácie

Hydroizolácie

- spodná stavba -vodorovná a zvislá izolácia proti tlakovej vode, zemnej vlhkosti a radónu
- strechy, terasy – PVC fóliové izolácie hrúbky 1,5 mm - Rhenofol

Tepelné izolácie

- obvodové konštrukcie: fasádny expandovaný polystyrén EPS hr. 100mm
- strešné konštrukcie: izolácia z minerálnych vlákien Nobasil hr. 220mm
- podlahy: extrudovaný polystyrén hr. 70mm a systémová doska podlahového vykurovania hr. 30mm

Výplne otvorov

- vonkajšie okenné konštrukcie plastové 5-komorové s presklením izolačným dvojsklom
- pevné, otváracé, sklopné, dvojsklo $U_g = 1,1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$
- vonkajší parapet poplastovaný plech hrúbky 2mm
- vchodové dvere: hliníková konštrukcia s presklením izolačným dvojsklom
- dvere na terasu balkónové otváraco-sklopné, plastové, 5-komorové, $U_f = 1,1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, celoobvodové kovanie bez vonkajšej kľučky

ŠTANDARDNÉ VYBAVENIE DOMU:

Povrchy

- povrchová úprava stien – vápennocementová omietka – maľovka oteru vzdorná – farba biela
- povrchová úprava stropov – sadrokartónový podhľad – maľovka oteru vzdorná – farba biela

Podlahy

- betónový poter

Zariaďovacie predmety

- vyhotovenie holobyt

TECHNOLOGICKÉ INŠTALÁCIE

Vykurovanie, príprava TÚV

- zdroj tepla – nástenný plynový kondenzačný kotol Viessmann Vitodens 111W s cirkulačným čerpadlom a zásobníkom TÚV s objemom 46l
- vykurovací systém - ústredné vykurovanie podlahové s dvojtrubkovými rozvodmi k rozdeľovaču a jednotlivých vetiev podlahového vykurovania

Elektroinštalácia

- meranie – v skrinke na kraji pozemku
- napäťová sústava : 3N+PE \approx 50Hz 230/400V/TN-S
- ochrana pred úrazom elektrickým prúdom - zábranami, krytmi a samočinným odpojením od zdroja v sieti TN
- všetky elektrické zariadenia sú napájané z rozvádzača R - modulový rozvádzač v prevedení pod omietkou.
- všetky vedenia v priestoroch sú zrealizované celoplastovými káblami CYKY pod omietkou.
- osvetlenie - podľa požiadaviek stavebnej časti a funkčného zaradenia miestnosti sú navrhnuté umiestnenia svetelných vývodov pre napojenie svietidiel v jednotlivých miestnostiach. Jednotlivé svietidlá ovládané miestne vypínačmi umiestnenými pri dverách pri vstupe do miestnosti
- zásuvky - podľa požiadaviek stavebnej časti a funkčného zaradenia miestnosti sú v miestnostiach umiestnené zásuvky na 230V.
- káblové rozvody na TV, pevnú linku a internet (do domu vedené optickými káblami, vnútorné rozvody prevedené metalickými káblami)

Domové rozvody ZDT

Vodovod

- samostatná vodovodná prípojka s vodomernou šachtou. Rozvod vody je možné uzavrieť hl. uzáverom. Rozvod teplej vody je uzatvárateľný za zásobníkom. Pred zásobníkom na ohrev TUV je zabezpečovacia armatúra s uzatváracím, spätným a poistným ventilom proti spätnému nasatiu vody zo zásobníka do siete.

Splašková kanalizácia

- splašková kanalizácia je riešená systémom zvislých odpadov a hlavného zvodu do samostatnej prípojky kanalizácie s revíznou šachtou. Kanalizačné rúry sú odvetrávané nad strechu.

Dažďová kanalizácia

- dažďová kanalizácia je riešená systémom zvislých zvodov zo strechy, ktoré sú zaústené do vsakovacieho systému na pozemku. Vsakovací systém je tvorený vsakovacími tunelmi Graf s odvzdušnením nad terén

Plynoinštalácia

- samostatná prípojka plynu s meraním. Potrubie vnútorného plynovodu montované z oceľových rúr.

Nútené vetranie

- miestnosti bez priameho vetrania budú zabezpečené núteným vetraním ventilátorom pre zasunutie do potrubia s časovým dobehom.

Investor si vyhradzuje právo na zmenu štandardov v priebehu výstavby tak, aby spĺňali kvalitatívne parametre uvedeného štandardného prevedenia.