

MATERIÁLOVÝ POPIS STAVBY:

Základy

- kombinácia základových monolitických betónových pásov a pätiiek vystužených armovacími košmi a základovej monolitickej železobetónovej dosky
- izolácie proti tlakovej vode a zemnej vlhkosti

Nosné zvislé konštrukcie

- nosné steny obvodového plášťa murované z keramických tvárnic hr.300mm
- nosné steny vnútorné murované z akustických keramických tvárnic hr.300mm a 250mm

Schodisko

- monolitické betónové schodisko vystužené armatúrou

Vnútorné deliace priečky

- murivo z keramických priečkoviek hr. 115mm, 140mm a 175mm

Vodorovné nosné konštrukcie

- nosné steny ukončené železobetónovými monolitickými vencami
- strešná konštrukcia – plochá strecha so sklonom 2° - 3°
- nosná konštrukcia strechy je navrhnutá ako drevená trámová, podopretá obvodovými nosnými múrmi

Vnútorné vodorovné nenosné konštrukcie – podhľad

- konštrukcia podhľadu - stavebné sadrokartónové dosky RIGIPS

Fasáda

- exteriérová tenko vrstvomá omietka – farba biela a šedá
- lokálne – prírodný drevený obklad

Strechy

Zastrešenie objektu je riešené plochou strechou so sklonom 2° - 3°

- nosnú konštrukciu strechy tvoria drevené nosné trámy prierezu
- strešná krytina je hydroizolačná PVC fólia na strechy Alkorplan F

Terasy

- betónová dlažba
- vonkajšia elektrická zásuvka 230V
- vonkajšie osvetlenie

Izolácie

Hydroizolácie

- spodná stavba -vodorovná a zvislá izolácia proti tlakovej vode, zemnej vlhkosti a radónu
- strechy – PVC fólia na strechy Alkorplan F

Tepelné izolácie

- obvodové konštrukcie: fasádny expandovaný polystyrén EPS hr. 80 mm, 100mm a 120mm
- strešné konštrukcie: izolácia z minerálnych vlákien Nobasil hr. 240mm
- podlahy 1.NP: extrudovaný polystyrén hr. 70mm a systémová doska podlahového vykurovania hr. 30mm
- podlahy 2.NP: extrudovaný polystyrén hr. 40mm

Výplne otvorov

- vonkajšie okenné konštrukcie plastové 6-komorové s izolačným dvojsklom a kovovým dištančným profilom
- pevné, otváracie, sklopné, dvojsklo $U_g = 1,1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$
- vonkajší parapet poplastovaný plech hrúbky 2mm
- vchodové dvere: hliníková konštrukcia s presklením izolačným dvojsklom
- garážová brána – segmentová viacvrstvá s tepelnou izoláciou a motorickým pohonom na diaľkové ovládanie

ŠTANDARDNÉ VYBAVENIE DOMU:

Povrchy

- povrchová úprava stien – vápennocementová omietka – maľovka oteru vzdorná – farba biela
- povrchová úprava stropov – vápennocementová omietka (1.NP), resp. sadrokartónový podhľad (2. NP) – maľovka oteru vzdorná – farba biela

Podlahy

- obytné miestnosti – laminátová podlaha hr. 8mm, AC4
- garáž – keramická gresová dlažba
- chodba, WC, kotolňa – keramická dlažba
- kúpeľne 2.NP – vyhotovenie holobyť
- schodisko – schodiskový systém Top step s vrchnou laminátovou vrstvou, AC3

Zariaďovacie predmety

- WC na 1.NP
 - keramický obklad do výšky 1,50 m
 - splachovací systém Geberit so zavesenou WC misou
 - keramické umývadlo s pákovou vodovodnou batériou
- kúpeľne na 2. NP - vyhotovenie holobyt

TECHNOLOGICKÉ INŠTALÁCIE

Vykurovanie, príprava TÚV

- zdroj tepla – nástenný plynový kondenzačný kotol Viessmann Vitodens 200-W s cirkulačným čerpadlom a samostatným zásobníkom TÚV s objemom 120 l
- vykurovací systém - ústredné vykurovanie kombinované
 - 1.NP - podlahové vykurovanie s dvojtrubkovými rozvodmi k rozdeľovaču a jednotlivých vetiev podlahového vykurovania
 - 2.NP – vykurovanie panelovými radiátormi s termohlavicami

Elektroinštalácia

- meranie – v skrinke na kraji pozemku
- napätová sústava : 3N+PE ≈ 50Hz 230/400V/TN-S
- ochrana pred úrazom elektrickým prúdom - zábranami, krytmi a samočinným odpojením od zdroja v sieti TN
- všetky elektrické zariadenia sú napájané z rozvádzača R - modulový rozvádzač v prevedení pod omietkou.
- všetky vedenia v priestoroch sú zrealizované celoplastovými káblami CYKY pod omietkou.
- osvetlenie - podľa požiadaviek stavebnej časti a funkčného zaradenia miestnosti sú navrhnuté umiestnenia svetelných vývodov pre napojenie svietidiel v jednotlivých miestnostiach. Jednotlivé svietidlá ovládané miestne vypínačmi umiestnenými pri dverách pri vstupe do miestnosti
- zásuvky - podľa požiadaviek stavebnej časti a funkčného zaradenia miestnosti sú v miestnostiach umiestnené zásuvky na 230V.
- káblové rozvody na TV, pevnú linku a internet (do domu vedené optickými káblami, vnútorné rozvody prevedené metalickými káblami)

Domové rozvody ZDT

Vodovod

- samostatná vodovodná prípojka s vodomernou šachtou. Rozvod vody je možné uzavrieť hl. uzáverom. Rozvod teplej vody je uzatvárateľný za zásobníkom. Pred zásobníkom na ohrev TÚV je zabezpečovacia armatúra s uzatváracím, spätným a poistným ventilom proti spätnému nasatiu vody zo zásobníka do siete

Splašková kanalizácia

- splašková kanalizácia je riešená systémom zvislých odpadov a hlavného zvodu do samostatnej prípojky kanalizácie s revíznou šachtou. Kanalizačné rúry sú odvetrávané nad strechu

Dažďová kanalizácia

- dažďová kanalizácia je riešená systémom zvislých zvodov zo strechy, ktoré sú zaústené do vsakovacieho systému na pozemku

Plynoinštalácia

- samostatná prípojka plynu s meraním. Potrubie vnútorného plynovodu montované z oceľových rúr

Investor si vyhradzuje právo na zmenu štandardov v priebehu výstavby tak, aby spĺňali kvalitatívne parametre uvedeného štandardného prevedenia.