



Vybavenie bytu v projekte Senec Gardens – ŠTANDARD –Ružová 10, 12, 14 a 16

MATERIÁLOVÝ POPIS STAVBY:

Základy

- kombinácia základových monolitických betónových pásov vystužených armovacou výstužou a základovej monolitickej železobetónovej dosky
- izolácie proti tlakovej vode a zemnej vlhkosti, radónu

Zvislé nosné konštrukcie

- Nosný systém domu je tvorený murovanými obvodovými a vnútornými nosnými stenami, stĺpmi, prievlakmi a nadokennými prekladmi
- Balkóny vyhotovené s nosným prvkom z ocele
- Obvodové nosné steny sú z keramických tehál hrúbky 300 mm + zateplenie tepelnou izoláciou hrúbky 120 mm
- Vnútorné nosné steny sú z keramických tehál hrúbky 300 mm a 250 mm

Vodorovné nosné konštrukcie

- Stropy sú zhotovené z monolitickej stropnej dosky, celkovej hrúbky 200mm

Deliace zvislé konštrukcie

- priečky murované z keramických tehál hr. 115mm

Fasády

- tenkovrstvá silikónová omietka (farba biela a sivá)
- lokálne drevený obklad

Schodisko

- dvojramenné s medzipodestou
- monolitické železobetónové doskové s betónovými monolit. stupňami, keramický obklad stupňa
- zábradlie oceľové, ošetrené náterom, farba sivá

Strechy

- strecha objektu je plochá so sklonom 2% až 4% so strešnou fóliou na bázi PVC-P vystužená polyesterovou mriežkou

Balkóny

- betónová dlažba
- osvetlenie a jedna zásuvka

Izolácie

Hydroizolácie

- spodná stavba - vodorovná a zvislá izolácia proti tlakovej vode, zemnej vlhkosti a radónu
- strecha - fóliová izolácia na bázi PVC-P vystužená polyesterovou mriežkou



Tepelné izolácie

- obvodové konštrukcie: tepelná izolácia hrúbky 120 mm
- podlahy vykurovaných miestností na teréne: podlahový tvrdý polystyrén hr. 100 mm
- podlahy vykurovaných medzi jednotlivými podlažiami: podlahový tvrdý polystyrén hr. 50 mm
- strechy: tepelná izolácia hr. 240 mm
- základový pás: extrudovaný polystyrén hr. 50 mm
- balkónové konštrukcie: pod dlažbu izolačné dosky z extrudovaného polystyrénu

Výplne otvorov

Vonkajšie výplne otvorov

- - hliníkové výplne otvorov - vstupné dvere
- - okná - plastové výplne otvorov

Vnútorne výplne otvorov - dvere

- - rám dverí z MDF opláštený HDF doskou s izbovým zámkom a troma závesmi
- - obložková zárubňa z vysoko kvalitnej drevotriekovej dosky
- - protipožiarne drevené s oceľovou zárubňou (z chodieb do bytov a skladov)

Svetlá výška podlaží

- I. np – 2,60 m
- II. np – 2,64 m
- III. np – 2,64 m

Vstupná hala domu

- hlavný vstupný priestor do bytového domu: elektricky ovládaný zámok z bytu, schránky pre každý byt
- hlavné vstupné dvere vybavené samozatváračom, kovanie guľa – kľučka, jednotný uzamykací systém

Spoločný chodbový priestor

- povrchová úprava stien: vápennocementová omietka, maľba interiérová
- povrchová úprava stropov: vápennocementová omietka, maľba interiérová
- povrchová úprava podláh a schodísk: keramická dlažba protišmyková
- zábradlia – schodiská: oceľ s povrchovou úpravou

ŠTANDARDNÉ VYBAVENIE BYTOV:

Povrchy

- povrchová úprava stien a stropov – vápenno cementová omietka – maľovka biela oteru vzdorná
- kúpeľňa s WC – keramický obklad do výšky 2,00 m

Podlahy

- obytné miestnosti a vstupná chodba: podlaha laminátová – trieda zaťaženia 32, laminované drevotriekové dosky povrchovo upravené impregnovanou fóliou, hrúbka 8mm s podložkou pod laminátovú podlahu hrúbky 3mm
- kúpeľňa s WC - keramická dlažba



TECHNOLOGICKÉ INŠTALÁCIE

Vykurovanie, príprava TÚV

- zdroj tepla – každý byt samostatný plynový závesný kondenzačný kotol
- Vykurovací systém - teplovodný dvojrúrkový uzavretý vykurovací systém s núteným obehom vykurovacej vody. Vykurovacím médiom je vykurovacia voda o teplotnom spáde 80/60 °C. Rozvody vykurovacej vody sú z rúrok plastohliníkových vedených v podlahe.
- vykurovacie telesá - oceľové doskové radiátory, v kúpeľni rúrkové vykurovacie teleso (rebrík)
- príprava teplej úžitkovej vody v nabíjacom zásobníku pitnej vody s obsahom 46 L osadenom v kondenzačnom kotli

Elektroinštalácia

- meranie – každá bytová jednotka samostatné meranie
- napäťová sústava : 3/N/PE, AC, 50 Hz, 400/230V, TN-C-S
- ochrana živých častí – izoláciou, krytom, zábranou
- pri poruche – samočinným odpojením napájania
- doplnková – ochranným pospájaním, prúdovým chráničom
- všetky elektrické zariadenia sú napájané z rozvádzača R - modulový plastový rozvádzač v prevedení pod omietkou
- všetky vedenia v priestoroch sú zrealizované celoplastovými káblami CYKY pod omietkou
- v kuchyni privedený trojfázový prívod ukončený sporákovým spojom, prípadne krabicou KR97, v=400 pre pripojenie el. sporáku s rúrou.
- osvetlenie - podľa požiadaviek stavebnej časti a funkčného zaradenia miestnosti sú navrhnuté umiestnenia svetelných vývodov pre napojenie svietidiel v jednotlivých miestnostiach a na terase. Jednotlivé svietidlá budú ovládané miestne vypínačmi umiestnenými pri dverách pri vstupe do miestnosti a na terase. Vypínače budú umiestnené vo výške 0,9 - 1,2m
- zásuvky - podľa požiadaviek stavebnej časti a funkčného zaradenia miestnosti sú v miestnostiach a na balkóne (1 ks) umiestnené zásuvky na 230V. Zásuvky budú umiestnené vo výške 0,4 m, okrem zásuviek v kúpeľniach, ktoré budú umiestnené vo výške 0,9 - 1,2 m.
- káblové rozvody na TV, pevnú linku a internet (do bytu vedené optickými káblami, vnútorné rozvody prevedené metalickými káblami)
- bytový dom je vybavený domácim dorozumievacím zariadením

Domové rozvody ZDT

Vodovod

- rozvod vody je možné uzavrieť bytovým uzáverom. Rozvod teplej vody je uzatvárateľný za zásobníkom. Pred jednotlivými zariadeniami sú podľa možnosti navrhnuté rohové uzatváracie ventily. Pred zásobníkom na ohrev TÚV je navrhnutá zabezpečovacia armatúra s uzatváracím, spätným a poistným ventilom proti spätnému nasatiu vody zo zásobníka do siete. Na prívode pre pračku a umývačku riadu je osadený práčkový ventil so spätným a privzdušňovacím ventilom.

Kanalizácia

- splašková kanalizácia je riešená systémom zvislých odpadov a hlavného zvodu do



samostatnej prípojky kanalizácie. Kanalizačné stúpačky sú odvetrávané nad strechu.

Plynoinštalácia

- každá bytová jednotka bude mať samostatné fakturačné miesto. Potrubie vnútorného plynovodu je montované z ocelových rúr.

Nútené vetranie:

- miestnosti bez priameho vetrania budú zabezpečené núteným vetraním ventilátormi

Investor si vyhradzuje právo na zmenu štandardov v priebehu výstavby tak, aby spĺňali kvalitatívne parametre uvedeného štandardného prevedenia.